












USAID
ОД АМЕРИЧКОГ НАРОДА



Братунац, мјесто добрих домаћина



САДРЖАЈ:

-  Поттицаји и подршка
-  Ресурси
-  Привредни сектори - индустрија
-  Образовање
-  Пословна инфраструктура
-  Регистрација
-  Издавање дозволе за градњу
-  Контакти
-  Корисни линкови

Општина Братунац, смјештена у сјевероисточном дијелу Босне и Херцеговине, нуди специфичан спој природних љепота, културног наслеђа и привредних могућности, што је чини јединственом у односу на околину. Географски, Братунац се налази на лијевој обали ријеке Дрине, која природно одваја Босну и Херцеговину од Србије, што ову општину чини важним чвориштем за прекограничну трговину и транспорт.

У општини Братунац, потребе грађана су на првом мјесту, све активности које се спроводе имају за циљ да живот заједнице учине угоднијим и богатијим.

Више о Братунцу можете пронаћи на: [Братунац →](#)



Потицаји и подршка

Локална заједница:

→ Финансијска подршка:

- Подстицаји за пољопривреднике
- Подстицаји за samozapoшљавање

→ Јавни позиви локалног нивоа у 2024:

- Пољопривредна производња →
- Узгој под пластиком →
- Узгој малина →

Остали нивои власти:

→ Стимулативна пореска политика

- Порез на доходак 10%.
- Порез на добит 10%.
- Порез на додатну вриједност 17%.

→ Повољан третман страних инвеститора

- Закон о страним инвестицијама у Републици Српској осигурава да страни инвеститор има иста права и обавезе као и домаћи инвеститори
- Страно улагање је изузето од плаћања царина и царинских обавеза у складу са одредбама закона којим се уређује царинска политика у Босни и Херцеговини
- Страни улагач има право да запошљава раднике из иностранства у складу са регулативама које дефинишу ову област

Детаљан опис потицаја и олакшица виших нивоа власти можете пронаћи на:

Инвест ин Српска →



Ресурси

Људски ресурси

У 2022. години у општини Братунац **2.168** особа је тражило запослење, док је **2.157** било запослено, од чега је **955** жена. Више од **69%** становника спада у радно способну групу (**15-64** године)¹.

Природна богатства

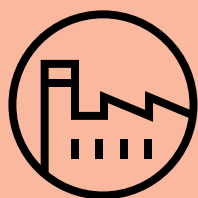
Пољопривредно земљиште: 8.810 хектара

Шуме: 66,75% површине општине је покривено шумом. **11,5** хектара се налази у државном власништву од чега је **6,5** хектара високе шуме

Вода: Ријеке богате водом - Дрина

Минерална богатства: каолин, фелдспоти за индустрију стакла и керамике, жични кварц, кречњак.

¹ Градови и општине Републике Српске



Привредни сектори — индустрија

Водећи привредни сектори на подручју општине укључују:

- Пољопривреда - са фокусом на узгој воћа (бобичасто воће), поврћа, житарица и сточарства.
- Прерађивачка индустрија – са фокусом на прехранбену индустрију - прерада воћа, поврћа, и мљечних производа.
- Машинска индустрија - производња машинских дијелова и опреме, са компанијама које пружају услуге обраде метала и производње специјализоване опреме.
- Дрвна индустрија – примарна прерада дрвета, производња намјештаја и дрвне галантерије.
- Енергетика - пројекти хидроенергије, а постоје потенцијали за обновљиве изворе енергије.

Ови сектори чине окосницу економског развоја општине Братунац, пружајући радна мјеста и доприносећи расту локалне заједнице.

Сектор који има значајан потенцијал јесте туризам.

На подручју општине Братунац са **31.12.2022.** године било је регистровано **357** пословних субјеката.

Структура пословних субјеката по облику организовања²:

Врста облика организовања	Број
УКУПНО	357
Акционарска друштва	26
Вјерске организације/заједнице	5
Друштва са ограниченом одговорношћу	175
Институције	18
Јавна предузећа	4
Опште задруге	15
Органи законодавне и извршне власти	1
Остали облици организовања	1
Специјализоване задруге	9
Судски и правосудни органи	1
Удружења	100
Фондације	1
Фондови	1

² Градови и општине Републике Српске

Структура запослености по дјелатностима³:

	Број привредних subjekata	Број запослених	Број запослених жена
УКУПНО	357	2157	955
Административне и помоћне услужне дјелатности	6	6	1
Активности здравствене заштите и социјалног рада	7	120	92
Вађење руда и камена	2	4	
Водоснабјевање; Активности санације канализације, управљања отпадом и животне средине	3	52	10
Грађевинарство	24	54	11
Информације и комуникације	6	9	3
Јавна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање	2	167	69
Образовање	8	260	160
Остале услужне дјелатности	87	58	28
Пољопривреда, шумарство и рибарство	34	73	25
Пословање некретнинама	1	1	1
Послови обезбјеђивања смјештаја, припреме и сервирања хране; Хотели и угоститељство	5	104	45
Прерађивачка индустрија	43	654	215
Производња и снабђевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизација	3	51	3
Саобраћај и складиштење	14	61	7
Стручне, научне и техничке дјелатности	13	37	13
Трговина на велико и мало; Поправка моторних возила и мотоцикала	78	406	249
Умјетност, забава и рекреација	21	16	10
Финансијске и осигуравајуће активности	0	24	13

³ Градови и општине Републике Српске



Образовање

Образовне институције – формално образовање

→ Средњошколски центар Братунац

- Машинство и обрада метала
 - Четворогодишњи програм: Машински техничар за моторе и моторна возила
 - Трогодишњи програм: Варилац; аутомеханичар
- Геодезија и грађевинарство
 - Четворогодишњи програм: Архитектонски техничар
- Електротехника
 - Четворогодишњи програм: Техничари рачунарства, електронике и електроенергетике
 - Трогодишњи програм: Електричар и аутомеханичар

Детаљи на: [Средњошколски центар Братунац →](#)

Образовне институције – неформално образовање

- Центар за едукацију „МАЛАЦ ГЕНИЈАЛАЦ БРАТУНАЦ“
- Говорно-терапијски кабинет „ГЛАС“
- Школа енглеског језика „BUSY BEE“
- Школа енглеског језика „FUN 2 LEARN“



Пословна инфраструктура

Пословна зона

Отварањем новог моста „Братољуб“ и граничног прелаза прве категорије, као и новом саобраћајном везом западне Србије са коридором 11, Братунац је постао врло атрактивна локација за инвестиције у свим секторима привреде.

Пословна зона „Побрђе“

Површина: 17 ha (у потпуности расположива)

Власништво: Општина Братунац

Пословна могућност: Могућност куповине и/или изнајмљивање земљишта у зони

Инфраструктурна опрема: Вода, канализација, приступни пут, струја, освјетљење

Циљне активности: Производне и прерађивачке активности

Документација потребна за инвестирање у зони и ко је издаје: Локацијски услови и грађевинска дозвола које издаје Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове Општине Братунац; Рјешење о регистрацији – Окружни привредни Суд Бијељина (за привредна друштва)

Путна инфраструктура

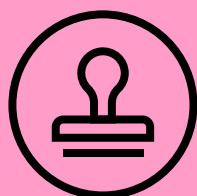
Жељезничка станица: Београд 153 km (Србија)

Аеродром: Дубраве 90 km, Сарајево 146 km, Београд 153 km (Србија),

Путна мрежа: Коридор 5С (аутопут), магистрални пут М-14 и М-17 и мрежа регионалних путева

Комунална инфраструктура

Општина је углавном покривена водоводном и канализационом мрежом и регулисала је управљање отпадом. Ове функције обављају релевантне компаније.



Регистрација пословних субјеката

Да бисте регистровали пословни субјект (предузетника), пратите следеће кораке:

А. Контактирајте надлежног службеника:

- Обратите се општинском службенику на број телефона 056/420-373 за сва питања или додатне информације.

Б. Потребна документација:

- Личну карту (овјерена фотокопија) – издата од стране Министарства унутрашњих послова РС,
- Доказ да вам није забрањено обављање послова (оригинал) – издат од стране основног суда у вашем мјесту пребивалишта.
- Потврда да немате неизмирене новчане казне и трошкове (оригинал) – издаје основни суд у складу са мјестом пребивалишта.
- Потврда Пореске управе Републике Српске да немате доспјеле и неизмирене обавезе (оригинал) – издаје Пореска управа Републике Српске, подручна јединица према мјесту пребивалишта.
- Уговор о партнерству (оригинал) – ако успостављате заједничку активност, издаје га Одјељење за општу управу.
- Било који други доказ који је обавезан према специфичним законима.

В. Попуните и пошаљите пријаву:

- Образац захтјева можете преузети са *web* странице Општине Братунац или га прибавите директно у надлежном одјељењу.

Г. Уплатите неопходне таксе:

- Оснивање предузетника: **30,00 КМ**
- Промјене података: **20,00 КМ**
- Престанак дјелатности: **10,00 КМ**
- Припремне радње: **10,00 КМ**
- Резервација пословног имена: **15,00 КМ**

Д. Предајте документацију:

- Комплетну документацију доставити Одјељењу за привреду и друштвене дјелатности, Одјељењу за економију и развој.

Е. Рок за рјешавање:

- Очекујте да ће ваш захтјев бити ријешен у року од **2** дана од подношења комплетног захтјева.

Након што се све ове радње заврше и документација буде обрађена, бићете регистровани као предузетник, а ваша одлука ће имати трајно важење.



Издавање дозволе за градњу

Процес издавања грађевинске дозволе

1. Подношење захтјева за издавање локацијских услова:

- **Организација:** Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове
- **Контакт особа:** Милица Лазић, руководилац Одјељења за просторно уређење
- **Телефон:** 056/420-383
- **Потребна документација:**
 - Стручно мишљење и урбанистичко-технички (УТ) услови (ако нема спроведене планске документације).
 - Копија катастарског плана или ажурирана геодетска подлога.
 - Доказ о легалности постојећег објекта (ако је ријеч о доградњи или промјени намјене).
 - Сагласности релевантних институција (нпр. Ј.П. „РАД”, МХ „Електропривреда” Требиње).
 - Уплате потребних такси (30 КМ).
- **Рок за рјешавање:** 15 радних дана.

2. Предаја захтјева за грађевинску дозволу:

- **Организација:** Одељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове
- **Контакт особа:** Милица Лазић, руководилац Одјељења за просторно уређење
- **Телефон:** 056/420-383
- **Потребна документација:**
 - Услови локације или УТ услови.
 - Доказ о ријешеним имовинско-правним односима.
 - Техничка документација (главни пројекат).
 - Извјештај о ревизији техничке документације (за објекте преко 200 м²).
 - Уговор о концесији (ако је примјењљиво).
 - Уплате потребних такси (0,30% предрачунске вриједности радова, 0,05% од предрачунске вриједности објекта).
- **Рок за рјешавање:** 8 дана за технички преглед, а додатних 3 дана за издавање дозволе након пријема уредног записника.

3. Предаја захјтева за употребну дозволу:

- **Организација:** Одељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове
- **Контакт особа:** Руководилац Одељења за просторно уређење
- **Телефон:** 056/420-383
- **Потребна документација:**
 - Грађевинска дозвола.
 - Пројекат изведеног стања (ако постоји).
 - Потврда о извршеном геодетском снимању објекта.
 - Изјава извођача о изведеним радовима.
 - Извјештај надзорног органа.
 - Енергетски сертификат зграде.
 - Уплате потребних такси (10 КМ).
- **Рок за рјешавање:** Технички преглед у року од 8 дана. Након техничког прегледа, комисија доноси записник у року од 8 дана, а употребна дозвола се издаје у року од 3 дана од пријема уредног записника.

Напомена: У року од годину дана од издавања локацијских услова, подносилац мора поднијети захтјев за грађевинску дозволу. Употребна дозвола важи трајно.



Контакти

Општина Братунац

🏠 Светог Саве 260
Братунац 75420,
Босна и Херцеговина

☎ + 387 56 410 176

✉ bratopst@teol.net

Контакт особе:

Вјекослав Стевановић,
шеф Одјељења за економију и развој

✉ razvoj@teol.net

☎ +387 56 411 241

Јово Радић,
стручни савјетник за приватно предузетништво

☎ +387 56 420 373

Милица Лазић,
руководилац Одјељења за просторно планирање и
урбанистичку документацију

☎ +387 56 420 383



Корисни линкови



Општина Братунац



АПИФ



Влада Републике Српске - Инвест ин Српска



Повластице за стране инвеститоре - Агенција за промоцију страних улагања