

На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), члана 39. став 2. алинеја 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 36. Статута општине Братунац ("Службени гласник општине Братунац",бр.10/17),Скупштина општине Братунац, на сједници одржанојгод.,
доноси

ОДЛУКУ

о висини вриједности непокретности на подручју општине Братунац по зонама за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2019. години

Члан 1.

Овом одлуком се утвђује висина вриједности непокретности на подручју општине Братунац по зонама на дан 31.12.2018. године, која ће бити кориштена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2019. години.

Члан 2.

Непокретности у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласника Републике Српске“ број 91/15) и ове Одлуке, представља земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта и подразумијева:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и други објекти).

Члан 3.

За утврђивање вриједности непокретности из члана 2. ове одлуке територија општине Братунац се дијели на зоне и то:

- IV градске зоне и
- II ванградске зоне

Територијални обухват сваке градске зоне из става 1. ове одлуке се темељи на зонама утврђеним Одлуком о зонама насеља Братунац („Службени билтен општине Братунац“ број: 4/05), с тим што прва зона ове одлуке одговара трећој зони, друга четвртој, трећа петој и четврта шестој зони из Одлуке о зонама у насељу Братунац.

Ванградску зону I чине следеће катастарске општине: КО Абдулићи, КО Биљача, КО Бољевићи, КО Дубравице, КО Глогова, КО Хранча, КО Хрнчићи, КО Јелах, КО Јежештица, КО Коњевићи, КО Красанпоље, КО Лозница, КО Магашевићи, КО Михаљевићи, КО Мратињи, КО Побрђе, КО Побуђе, КО Подчауш, КО Полом, КО Раковац, КО Редовац, КО Сикирић, КО Слапашница, КО Суха, КО Шилковићи, КО Тегаре, КО Урковићи, КО Витковићи, КО Вољавица, КО Вранешевићи, КО Загони, КО Залужје и КО Жлијебац.

Ванградску зону II чине следеће катастарске општине: КО Бањевићи, КО Бљечева, КО Брана Баћићи, КО Јагодња, КО Јакетићи, КО Јошева, КО Липеновићи, КО Млечва, КО Оћеновићи, КО Оправдићи, КО Пирићи, КО Станатовићи и КО Запоље.

Члан 4.

Висина вриједности непокретности на подручју општине Братунац по зонама износи:

Редни број	Врста зоне	Назив зоне	Ознака зоне	земљиште					Објекти				
				Грађевин. земљиште	Пољопривр. земљиште	Шумско земљиште	Индустр. земљиште	Остало земљиште	Стамбене јединице	Цијена куће	Пословни простор	Индустр. објекат	Остали објекти
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Зона 1	Братунац, зона III	1	38,57	10,98	13,93	14,46	7,24	972	931,5	1080	432	931,5
2	Зона 2	Братунац, зона IV	2	32,14	9,15	11,61	12,05	6,03	931,5	891	1035	414	891
3	Зона 3	Братунац, зона V	3	16,07	6,10	7,73	8,04	4,01	891	810	990	396	810
4	Зона 4	Братунац, зона VI	4	9,64	3,82	4,84	4,82	2,41	688,5	665	900	360	665
5	Зона 5	Братунац, ванградска зона I	V3 I	6,43	2,44	3,10	3,21	1,61	600	500	765	306	500
6	Зона 6	Братунац, ванградска зона II	V3 II	5,14	2,00	2,50	2,57	1,29	480	400	612	245	400

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Братунац“, а примјењиваће се од 01.01.2019. године.

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ОПШТИНА БРАТУНАЦ

-СКУПШТИНА ОПШТИНЕ-

Број: 01-022-..... /18

Братунац:..... године

ПРЕДСЕДНИК СО-е

Ћазим Јусуповић

О б р а з л о ж е њ е за доношење наведене Одлуке

Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о о висини вриједности непокретности по зонама на подручју општине Братунац у 2019. години садржан је у члану 4. став 3. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 91/15), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члану 36. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“, број: 10/17).

Чланом 39. став 1. алинеја 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 36. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“, број: 10/17) дата је надлежност Скупштини општине да доноси одлуке и друга правна акта.

Члан 4. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 91/15) гласи:

„1)Пореску основицу за обрачун пореза на непокретности представља процијењена тржишна вриједност непокретности која је одређена у складу саовим законом.

2)За сваку пореску годину процијењена тржишна вриједност непокретности која представља основицу за обрачун пореза је њена вриједност на дан 31. Децембар претходне године.

3)Скупштине општина и градова дужне су да најкасније до 31. јануара текуће године, доставе Пореској управи у писаној форми одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

- 1) Земљиште (грађевинско,пољопривредно,шумско, индустријско и остало) и
- 2) Грађевинске објекте (стан,кућа,пословни,индустријски и остали објекти)

4)Пореска управа утврђује пореску основицу на основу вриједности из става3. овог члана и карактеристика непокретности наведених у пријави за упис у Фисклани регистар непокретности.

5) За сваку карактеристику непокретности Пореска управа одређује вриједност коефицијената којим се врши корекција тржишне вриједности непокретности из става 3. наведеног члана.

Разлози и циљ

У „Службеном гласнику Републике Српске“ број: 91 од 5. новембра 2015. године објављен је Закон о порезу на непокретности.

Нови Закон о порезу на непокретности ступио је на снагу 1. јануара 2016. године.

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број:110/08, 118/09 и 64/14).

С тим у вези Скупштине општина и градови дужне су донијети одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на свом подручју до 31. јануара текуће године.“

Приједлог: Предлаже се Скупштини општине да усвоји одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ