

На основу члана 67. став 2. и 71. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), члана 4. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број: 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 36. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“, број: 10/17), Скупштина општине Братунац, на сједници одржаној дана _____ 2018. године, д о н о с и :

П Р О Г Р А М УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2019. ГОДИНУ

Члан 1.

Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину урађен је у складу са законом дефинисаним надлежностима. Овим годишњим програмом уређења грађевинског земљишта обухваћени су радови и активности на припремању и опремању градског грађевинског земљишта.

Члан 2.

Припремање градског грађевинског земљишта обухвата послове и радове који претходе изградњи а у које спадају:

- прибављање земљишта,
- израда одговарајуће просторно планске документације,
- рјешавање имовинско-правних односа,
- геодетска снимања са парцелацијом,
- ижењерско техничка испитивања земљишта,
- израда техничке документације,
- санације терена,
- уклањање и измјештање постојећих комуналних грађевина и инсталација.

Опремање градског грађевинског земљишта обухвата изградњу планиране комуналне инфраструктуре за заједничко и појединачно коришћење, а према спроведбеном планском документу, као што су:

- саобраћајне површине,
- јавна расвјета,
- дјечија игралишта,
- зелене површине,
- сабирна мјеста за отпадни материјал,
- изградња водоводне, канализационе, електроенергетске и телефонске мреже.

Члан 3.

У радове на опремању градског грађевинског земљишта не спадају прикључци које сноси инвеститор на терет трошкова грађења.

Члан 4.

Програм опремања градског грађевинског земљишта за 2019. годину сачињен је на основу Програма рада Скупштине општине Братунац и Плана капиталних инвестиција за текућу годину, односно плана за улагања општинских средстава у инфраструктуру, јавне објекте и опрему.

Члан 5.

Финансирање радова и активности на припремању и опремању грађевинског земљишта врши се из следећих извора:

- накнаде за ренту и уређење градског грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- продаје грађевинског земљишта
- дијела пореза на имовину
- других извора у складу са посебним прописима.

Члан 6.

Овим програмом утврђује се:

1. Подручје које се уређује,
2. Врста и обим радова,
3. Извори финансирања,
4. Предрачунска вриједност трошкова уређења,
5. Динамика уређења,
6. Коришћење средстава од накнаде и других средстава,
7. Начин одабира понуда и уступања инвестиционих радова,
8. Обавезе инвеститора који намјерава градити објекте на земљишту које се уређује,
9. Одређивање носиоца реализације програма.

Члан 7.

1. Подручје које се уређује

Подручје на коме ће се вршити уређење градског грађевинског земљишта је подручје у оквиру регулационог плана за насељено мјесто Братунац.

2. Врста и обим радова

Активности на припремању градског грађевинског земљишта у надлежности су Одјељења за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Улагања општине Братунац планирана за 2019. годину за уређење градског грађевинског земљишта приказана су у табели:

Ред. бр.	Опис улагања	Планирана вриједност КМ
1.	Изградња и набавка грађевинских објеката	45.000,00
2.	Изградња јавне расвјете	18.000,00
3.	Изградња капеле и пратећих објеката на градском гробљу	20.000,00
4.	Реконструкција и мод. Локалних и некатегорисаних путева и суфинансирање пројеката са међународ.орг. и ресор. Министарс.	35.000,00
5.	Реконструкција и мод. Градских улица и суфинансир. Пројеката са међународ.орг. и ресор. Министарствима	35.000,00 90.000,00
6.	Реконструкција и адаптација осталих објеката	25.000,00
7.	Издаци за прибављање земљишта (експропријација, формирање и проширење саобраћајница)	50.000,00
8.	Текуће одржавање објеката друмског саобраћаја	70.000,00
9.	Текуће одржавање корита водотокова	45.000,00
10.	Одржавање и санација јавне расвјете	25.000,00
11.	Израда пројектне документације и измјена регулац. плана	60.000,00
12.	Набавка контејнера и канти за смеће	40.000,00
13.	Проширење система за наводњавање	8.000,00
	УКУПНО УЛАГАЊА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГГЗ У 2019. ГОД.	566.000,00

3. Извори финансирања

Наведена улагања ће се финансирати средствима из буџета општине, као и суфинансирањем са међународним организацијама и ресорним Министарствима и из кредитних средстава.

4. Динамика уређења

Радови на уређењу земљишта одвијаће се према динамици која је прецизирана одлукама Скупштине општине Братунац, уговорима и роковима који проистичу из примјене законских прописа или правоснажних судских пресуда.

5. Коришћење средстава од накнаде и других средстава

Обзиром да су планирана буџетска средства за финансирање капиталних пројеката већа од укупно планираних прихода од накнаде за уређење грађевинског земљишта, прихода земљишне ренте и комуналних такси, може се закључити да ће сва ова средства бити утрошена у предвиђене намјене.

6. Начин одабира понуда и уступања инвестиционих радова

Начин уступања радова проводи се према условима и правилима прописаним посебним законима за поједине области.

7. Обавезе инвеститора који намјерава градити објекте на земљишту које се уређује

Обавезе инвеститора који намјерава градити објекте на земљишту које се уређује – опремање, према овом Програму регулисаће се посебним уговором.

Ближе одредбе садржаја уговора као и потписника у име општине одређује Начелник општине.

8. Одређивање носиоца реализације програма.

За реализацију радова на опремању градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта задужује се Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Члан 8.

Овај Програм објавиће се у „Службеном гласнику општине Братунац“.

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРАТУНАЦ**

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

Број: 01-022-___/18
Братунац, _____ 2018. год.

Тазим Јусуповић