

На основу члана 39. став 2. алинеја 10. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске „ бр. 91/15) и члана 36. Статута општине Братунац ("Службени гласник општине Братунац", бр. 10/17), Скупштина општине Братунац, на сједници одржанојгод., д о н о с и

О Д Л У К У
о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине
Братунац у 2019. години

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се стопа за опорезивање непокретности које се налазе на подручју општине Братунац за 2019. годину у висини 0,12%.

Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,06%.

Под непокретности из става 2. овог члана подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готовиих производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Члан 2.

Непокретности у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 91/15), представља земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта.

Члан 3.

Пореска управа утврђује пореску основицу на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама и карактеристикама непокретности из пријаве за упис у Фискални регистар непокретности.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Братунац“, а примјењује се од 01.01.2019. године.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА БРАТУНАЦ
-СКУПШТИНА ОПШТИНЕ-

ПРЕДСЕДНИК СО-е

Број: 01-022-...../18
Братунац:2018. године

Ћазим Јусуповић

О б р а з л о ж е њ е
за доношење наведене одлуке

Правни основ

Правни основ за доношење Одлуке о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине Братунац у 2019. години садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 91/15), члану 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члану 36. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“, број: 10/17).

Чланом 39. став 1. алинеја 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 36. Статута општине Братунац („Службени гласник општине Братунац“, број: 10/17) дата је надлежност Скупштини општине да доноси одлуке и друга правна акта.

Члан 8. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 91/15) гласи:

„(1) Порез на непокретности плаћа се по стопи до 0,20%.

(2) Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%.

(3) Под непокретностима из става 2. овог члана подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

(4) Скупштине општина и градови дужне су донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности из става 1. и 2. овог члана, на свом подручју до 31. јануара текуће године.“

Разлози и циљ

У „Службеном гласнику Републике Српске“ број: 91 од 5. новембра 2015. године објављен је Закон о порезу на непокретности.

Нови Закон о порезу на непокретности ступио је на снагу 1. јануара 2016. године.

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број: 110/08, 118/09 и 64/14).

Чланом 8. став 1. наведеног закона прописано је да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, а новина у односу на досадашња законска рјешења је пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност и она може износити до 0,10%. Под непокретностима у којима се непосредно обавља производна дјелатност подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Приходи од пореза на непокретности припадају општинама и градовима на чијој територији се налази непокретност. С тим у вези, Скупштина општине је дужна донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности на свом подручју до 31. јануара за текућу годину.

Приједлог: Предлаже се Скупштини општине да усвоји одлуку у наведеном тексту.

ОБРАЂИВАЧ
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ

ПРЕДЛАГАЧ
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ